

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12 i 32/14) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15 i 63/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12 i 32/14)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Granice obuhvata IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.

Razlog ciljanih izmjena i dopuna plana:

- promjena lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu
- definiranje lokacije za izgradnju dječjeg vrtića u Radovanu
- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja i uvjeta gradnje
- potreba revidiranja građevinskog područja na području ozakonjenja relativno većeg broja objekata
- potreba redefiniranja uvjeta gradnje i namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera u Ivancu

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja mješovite namjene i građevinskih područja za povremeno stanovanje (SP) predložena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećim tablicama:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJESOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)		(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	87,09	44,56	51,17	42,53	731	8,39	16,4
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	43,54	21,89	50,28	21,65	349	8,02	15,94
Gečkovec	13,36	7,93	59,36	5,43	117	8,76	15,83
Horvatsko	44,98	14,84	32,99	30,14	176	3,91	11,86
<b>Ivanec</b>	<b>389,41</b>	<b>198,63</b>	<b>51,01</b>	<b>190,78</b>	<b>5.252</b>	<b>13,49</b>	<b>26,44</b>
Ivanečka Željeznica	41,96	19,68	46,90	22,28	250	5,96	0,81
Ivanečki Vrhovec	38,88	17,66	45,42	21,22	310	7,97	17,55
Ivanečko Naselje	28,22	8,5	30,12	19,72	238	8,43	28,0
Jerovec	79,86	44,31	55,48	35,55	840	10,52	18,95
Kaniža	38,36	14,93	38,92	23,43	287	7,48	4,56
Knapić	12,04	6,71	55,73	5,33	63	5,23	9,29
Lančić	30,82	11,13	36,11	19,69	297	9,64	26,68
Lovrečan	39,24	21,57	54,97	17,67	485	12,36	22,48
Lukavec	14,71	7,19	48,88	7,52	141	9,59	19,61
Margečan	49,61	26,71	53,84	22,9	386	7,78	14,45
Osečka	37,58	16,16	43,00	21,42	217	5,77	13,43
Pece	13,19	5,55	42,08	7,64	88	6,67	15,86
Prigorec	42,65	18,78	44,03	23,87	528	12,38	28,12
Punikve	53,32	23,14	43,40	30,18	447	8,38	19,32
Radovan	45,01	18,56	41,24	26,45	375	8,33	20,20
Ribić Breg	20,74	10,64	51,30	10,1	150	7,23	14,10
Salinovec	53,29	26,89	50,46	26,4	511	9,59	19,00
Seljanec	22,98	9,74	42,38	13,24	223	9,70	22,90
Stažnjevec	40,67	22,41	55,10	18,26	338	8,31	15,08
Škriljevec	30,31	16,35	53,94	13,96	242	7,98	14,80
Vitešinec	11,5	4,93	42,87	6,57	96	8,35	19,47
Vuglovec	35,77	18,11	50,63	17,66	324	9,06	17,89
Željeznica	15,59	8,59	55,10	7,0	122	7,83	14,20
<b>Grad Ivanec</b>	<b>1408,76</b>	<b>680,72</b>	<b>48,32</b>	<b>728,04</b>	<b>13 765</b>	<b>9,76</b>	<b>20,22</b>

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,91	0,96	06,03	14,95
Cerje Tužno	12,92	3,6	27,86	9,32
Gačice	13,1	1,07	08,17	12,03
Gečkovec	6,56	1,33	20,27	5,23
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	4,67	1,55	33,19	3,12
Ivanečka Željeznica	6,47	0,76	11,75	5,71
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,11	33,33	2,22
Ivanečko Naselje	0	0	0	0
Jerovec	0	0	0	0
Kaniža	8,52	1,99	23,36	6,53

## I. OBRAZLOŽENJE

Knapić	11,46	3,32	28,97	8,14
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	14,57	2,95	20,25	11,62
Lukavec	20,49	6,88	33,58	13,61
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0	0
Pece	1,12	0,53	47,32	0,59
Prigorec	30,55	10,05	32,90	20,5
Punikve	10,53	1,93	18,33	8,6
Radovan	4,23	0,69	16,31	3,54
Ribić Breg	0	0	0	0
Salinovec	20,56	3,99	19,79	16,57
Seljanec	1,83	0,14	7,65	1,69
Stožnjavec	0	0	0	0
Škriljevec	18,48	7,21	40,08	11,27
Vitešinec	11,14	2,71	24,33	8,43
Vuglovec	3,46	0,56	16,18	2,9
Željeznica	0	0	0	0
<b>Grad Ivanec</b>	<b>237,44</b>	<b>55,61</b>	<b>23,51</b>	<b>181,83</b>

Ovim Izmjenama i dopunama je došlo do povećanja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zbog uvrštavanja legaliziranih objekata (objekata s Rješenjem o izvedenom stanju), usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i prenamjene određenog dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene u građevinsko područje za privremeno stanovanje (SP) i obrnuto. U skladu s time, u sljedećim tablicama prikazan je trenutni odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA		
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio		st	(st / Puk)	(st / Pizgr)
		P (ha)	P (ha)					
Bedenec	87,62	50,7	57,86	36,92	731	8,34	14,42	
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44	
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30	
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60	
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73	
Ivanec	349,97	201,32	57,52	148,65	5252	15,01	26,09	
Ivanečka Željeznica	43,06	25,29	58,73	17,77	250	5,81	9,89	
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55	
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35	
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75	
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81	
Knapić	12,86	9,74	75,74	3,12	63	4,90	6,47	
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44	
Lovrečan	39,24	24,39	62,16	14,85	485	12,36	19,89	
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23	
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97	
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83	
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00	
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81	
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99	
Radovan	45,06	21,37	47,43	23,69	375	8,32	17,55	
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01	
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84	
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57	
Stožnjavec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00	
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05	

Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
<b>Grad Ivanec</b>	<b>1379</b>	<b>772,63</b>	<b>56,03</b>	<b>606,37</b>	<b>13765</b>	<b>9,98</b>	<b>17,82</b>

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	13,1	1,51	11,53	11,59
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	48,86	15,24	31,19	33,62
Ivanečka Željeznica	6,47	0,79	12,21	5,68
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0
Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38
Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	14,58	5,86	40,19	8,72
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	1,12	1,12	100,00	0
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,53	2,72	25,83	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,56	7,34	35,70	13,22
Seljanec	1,83	4,89	267,21	-3,06
Stažnjevec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	18,45	11,58	62,76	6,87
Vitešinec	11,14	4,85	43,54	6,29
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
<b>Grad Ivanec</b>	<b>290,71</b>	<b>100,02</b>	<b>34,41</b>	<b>190,69</b>

Proširenje građevinskog područja mješovite namjene (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselje	Proširenje GP naselja (ha)	% od izgrađenog dijela GP naselja
Bedenec	0,8	1,58
Ivanečka Željeznica	0,22	0,87
<b>Ukupno</b>	<b>1,02</b>	

Proširenja građevinskog područja za povremeno stanovanje (SP) nije bilo.

U sljedećim tablicama prikazan je odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje (SP) sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)		(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
<b>Ivanec</b>	<b>349,97</b>	<b>201,32</b>	<b>57,52</b>	<b>148,65</b>	<b>5252</b>	<b>15,01</b>	<b>26,09</b>
Ivanečka Željeznica	43,28	25,29	58,43	17,99	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,86	9,74	75,74	3,12	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,24	24,39	62,16	14,85	485	12,36	19,89
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	45,06	21,37	47,43	23,69	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
<b>Grad Ivanec</b>	<b>1380,08</b>	<b>772,63</b>	<b>55,98</b>	<b>607,45</b>	<b>13765</b>	<b>9,97</b>	<b>17,82</b>

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	13,1	1,51	11,53	11,59
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	48,86	15,24	31,19	33,62
Ivanečka Željeznica	6,47	0,79	12,21	5,68
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0
Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38
Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37

Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	14,58	5,86	40,19	8,72
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	1,12	1,12	100,00	0
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,53	2,72	25,83	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,56	7,34	35,70	13,22
Seljanec	1,83	4,89	267,21	-3,06
Stožnjavec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	18,45	11,58	62,76	6,87
Vitešinec	11,14	4,85	43,54	6,29
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
<b>Grad Ivanec</b>	<b>290,71</b>	<b>100,02</b>	<b>34,41</b>	<b>190,69</b>

## Gospodarska namjena ( I )

Građevinsko područje gospodarske namjene utvrđeno je u ukupnoj površini od cca **173,15 ha** (8,96 % ukupne površine za razvoj naselja / građevinskog područja naselja, izdvojeno je za gospodarsku namjenu).

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29	0	0,00	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77	24,48	68,44	11,29
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	7,67	20,76	29,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,5	14,25	34,34	27,25
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	4,88	0,7	14,34	4,18
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	0,62	38,04	1,01
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
<b>ukupno</b>	<b>Grad Ivanec</b>	<b>173,15</b>	<b>51,87</b>	<b>304,65</b>	<b>121,28</b>

Izmjenama i dopunama izvršene su određene korekcije građevinskih područja gospodarske namjene - prilagođeno postojećem stanju i planiranim realizacijama.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

GRAD IVANEC		oznak a	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>		<b>1936,58</b>	<b>20,15</b>	<b>7,11</b>
	-izgrađeni dio	-	937,94	<b>9,76</b>	<b>14,68</b>
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	<b>1380,08</b>	<b>14,36</b>	<b>9,97</b>
	-izgrađeni dio	-	772,63	<b>8,04</b>	<b>17,82</b>
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	<b>173,15</b>	<b>1,80</b>	<b>79,50</b>
	-izgrađeni dio	-	51,87	<b>0,54</b>	<b>265,37</b>
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	<b>1,08</b>	<b>0,011</b>	<b>6200,5</b>
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	<b>70,2</b>	<b>0,73</b>	<b>196,08</b>
	-izgrađeni dio	-	7,8	<b>0,08</b>	<b>1764,74</b>
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	<b>290,71</b>	<b>3,03</b>	<b>47,35</b>
	-izgrađeni dio	-	100,02	<b>1,04</b>	<b>137,62</b>
1.6.	Groblje	+	<b>21,36</b>	<b>0,22</b>	<b>644,43</b>
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
<b>2.</b>	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>		<b>295,3</b>	<b>3,07</b>	<b>46,61</b>
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno</b>		<b>1721,8</b>	<b>17,92</b>	<b>0,125*</b>
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1034,4	10,76	0,075*
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE ukupno</b>		<b>4061,12</b>	<b>42,26</b>	<b>0,295*</b>
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
<b>5.</b>	<b>VODNE POVRŠINE</b>		<b>44,57</b>	<b>0,46</b>	<b>0,003*</b>
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
<b>6.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>1550,63</b>	<b>16,14</b>	<b>8,88</b>
<b>GRAD UKUPNO</b>			<b>9610</b>	<b>100</b>	<b>0,7*</b>

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika